

## NALAZ I MIŠLJENJE



**PREDMET: Procjena vrijednosti predmeta stečajne mase (čl. 221 st. 1 SZ-a)**

**NARUČITELJ: Stečajni upravitelj Matija Štefanić, Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
OIB: 43389335140 za OLMA d.d. u stečaju, OIB: 35476351417, Zagreb,  
Huzjanova 10**

**IZRADIO VJEŠTAK: VINKO ZANKI dipl.ing.str., stalni sudski vještak za strojarstvo- vozila i  
plovila, imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 4 Su-167/2021**

**VJEŠTAČENJE BROJ: 023/24**

U Splitu, 16.09.2024. godine

**OLMA d.d. u stečaju,  
OIB: 35476351417,  
Zagreb,  
Huzjanova 10**

**Datum: 16.09.2024. g.  
Broj: 13/2024**

**PREDMET: Procjena vrijednosti predmeta stečajne mase (čl. 221 st. 1 SZ-a)**

## **1. Opći dio**

Na zahtjev stečajne upraviteljice gđa. Matija Štefanić, Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb, u svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo-vozila i plovila, dana 10.09.2024. u prisutstvu gđe Ivane Roso, izvršio sam pregled opreme i sredstva rada koje koristi OLMA d.d. u stečaju, OIB: 35476351417, na adresi: Franjevački put 14, 21300, Makarska.

Cilj pregleda je procjena trenutne tržišne vrijednosti opreme i sredstva rada koje koristi navedeno društvo.

Kod izrade pisanog nalaza i mišljenja uzima se u obzir vrijednost korištenja, tehnička zastarjelost, te opće stanje opreme i sredstva rada.

Sve cijene su izražene u Eurima, bez uključenog PDV-a. Procijenjene cijene zaokružuju se na cijele brojeve djeljive sa 100. Nije utvrđivano stvarno vlasništvo, posjednovno stanje te eventualni tereti nad predmetima procjene.

Nakon izvršenog pregleda, uvida u stvarno stanje i fotografiranje istih vrši se procjena opreme i sredstva rada po današnjim tržišnim cijenama, te je fotoelaborat sastavni dio ovog elaborata.

Na temelju pregleda i dokumentacije, izradio sam ovaj:

## NALAZ I MIŠLJENJE

### 2. NALAZ:

#### 2.1 Oprema



1. Mobilna kućica tip Shelbox 032, 8x3m



2. Mobilna kućica tip Shelbox, bočni prikaz



3. Mobilna kućica tip Shelbox, kuhinja



4. Mobilna kućica tip Shelbox, spavaća soba





**5. Mobilna kućica tip Shelbox, unutrašnjost**



**6. Hala 25x12 m**



**7. Hala 25x12 m, bočni prikaz**



**8. Hala 25x12 m, unutrašnjost**



**9. Solarna instalacija**



**10. Solarni moduli**



**11. Agregat Pramac GBW 22 zatvoreni (2,2 KVA/16KW)**

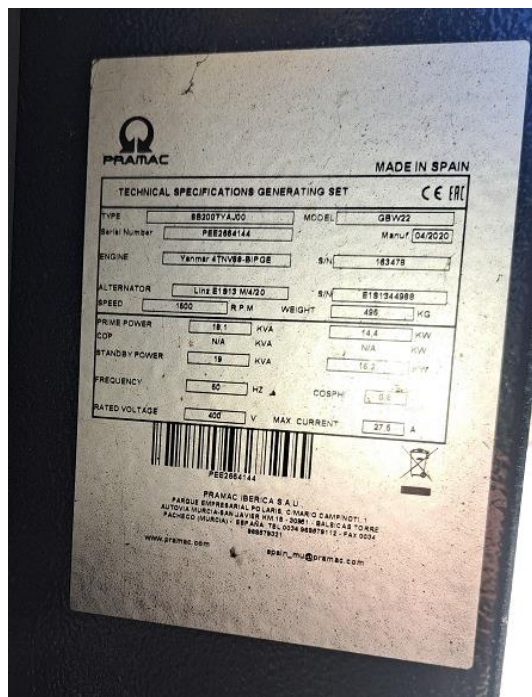


**12. Agregat Pramac GBW 22 Y.M.C.P. diesel**





13. Agregat Pramac, radiator



14. Agregat Pramac, natpisna pločica



15. Paletar TV2500



16. Paletar TV2500



17. Štednjak SMEG TR90P1, 2018.g.



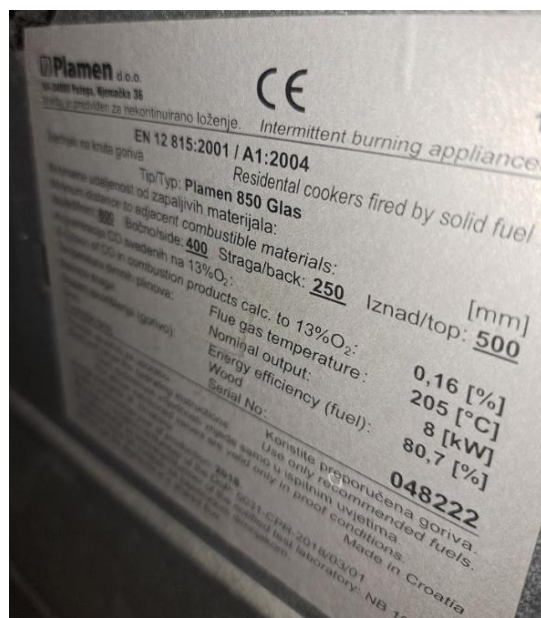
15. Ugradbena mašina za pranje suda AEG FSE6700P



16. Ugradbena mašina AEG FSE6700P, pločica



17. Peć na drva Plamen 850 Glas, krem



18. Peć na drva Plamen, pločica





**19. Ugradbeni ormar 255x275x60**



**20. Printer HP Laser Jet P2035**

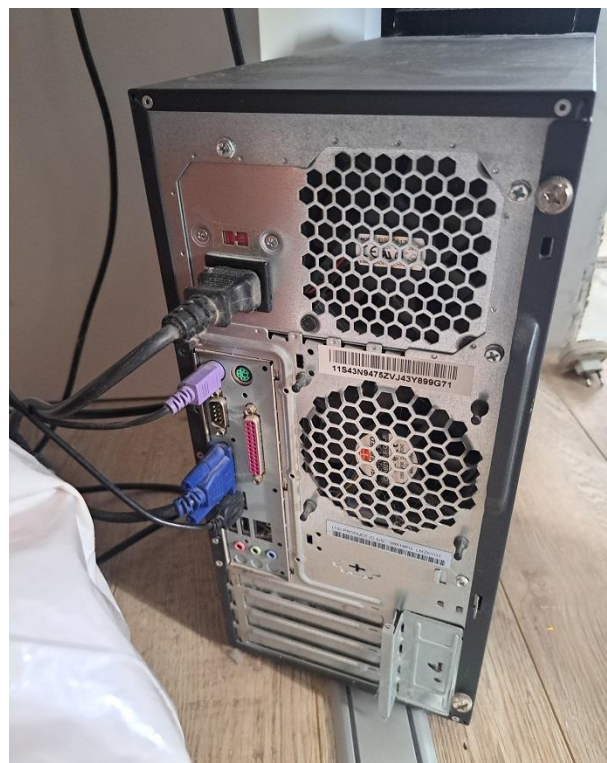


**21. Printer HP Laser Jet Pro MFP M127FN**





22. Stolno računalno Lenovo, 2010.g.



23. Stolno računalno Lenovo



24. Mašina za rublje Miele WDD031,



25. Mašina za rublje Miele WDD031, natpisna pločica



**26. Kupaonski namještaj, tuš kabina**



**27. Kupaonski namještaj ormarić**



**28. Kupaonski namještaj, wc školjka**




**29. Kupaonski namještaj, umivaonik**



## 2.1 Račun o nabavi mobiklne kućice Shelbox 0302

229



**RENT A CAR**  
**SunCity**

SUN CITY d.o.o. za usluge  
Vlade Stosića 5, 21450 Hvar, Hrvatska  
OIB: 30327203751  
www.suncity.hr  
E-mail: info@suncity.hr

**OLMA d.d.**  
Huzjanova 10  
  
Zagreb

OIB: 35476351417

**R1 RAČUN br. 22/GLBLAG/201**

Hvar, dana 10.07.2020  
Vrijeme izdavanja: 10:36

Datum dospijanja: 10.07.2020  
Datum obav. usluge/iskoruke: 10.07.2020  
Veza na ponudu: 2020-00002

Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR0623400091110839271  
Poziv na broj: 22-201

Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1. Marka mobilna kućica Tip: Shelbox 0302	1	kom	32.000,00	0	25%	32.000,00

**Rekapitulacija PDV-a:**

Ukupni iznos bez PDV:	32.000,00
Osnovica 25%:	32.000,00
PDV 25%:	8.000,00
<b>Za uplatu HRK:</b>	<b>40.000,00</b>
Već plaćeno:	40.000,00
Ostaje za uplatu:	0,00

0239,00

Operator:  
Hrvoje Puljić

Likvidator:  
Hrvoje Puljić

Dokument pripremio/izdao: hrvoje.puljic

Info o poslovnici:  
Adresa: Put Stinice 1, Split - Tel: +385 21 811 071 - Fax: +385(0)21 811 071 - Gsm: +385 91 602 7176  
E-mail: info@suncity.hr  
Internet: http://www.suncity.hr/  
Registarski sud: Trgovački sud u Splitu, T-16/9114-4, MBS: 060351883 - Temeljni kapital uplaćen u cjelosti: 20.000,00 kn, Član uprave-zastupa  
samostalno i pojedinačno: Hrvoje Puljić  
OTP Banka: HR9124070001100554886, Privredna banka: HR0623400091110839271

## 2.2 Račun o nabavi plinskog štednjaka SMEG TR90P1

(288) 17.2

**Multiplex Digital d.o.o.**  
**Luje Naletilića 25a**  
**10000 Zagreb**  
 Žiro račun: N: HR5223600001101664518

MB: 01614886 OIB: 92580211889

**R - 1**

**olma dd**  
**huzjanova 10**  
**10000 Zagreb**

OIB: 35476351417

**Otpremnica - Račun 220 - 200 - 77**  
 Zagreb, 31.07.2020.

Stranica 1 od 1

R B	Šifra	Naziv robe - usluge	Jed.mj.	Kol	Cijena	Vrijednost	Rabat	% PDV
1	721854	Plinski štednjak SMEG TR90P1	kom	1,000	14.735,20	14.735,20		25,00
2	801356	Dostava	kom	1,000	166,40	166,40		25,00
<b>Ukupna vrijednost</b>						<b>14.901,60</b>		

Obračun PDV-a	% PDV	Osnovica	Iznos PD	PDV	
	25,00	14.901,60	3.725,40		
<b>Ukupno</b>		<b>14.901,60</b>	<b>3.725,40</b>		

**Ukupno 18.627,00 kn**

Napomena: Prilikom plaćanja pozovite se na broj: 01 200 - 220 - 230038  
 Vrijeme izrade: 14:31:06  
 Ovaj račun je tiskan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.  
 Reklamacije uvažavamo u roku 8 dana od preuzimanja robe.  
 Kod plaćanja obavezno navedite model plaćanja 01 i broj računa.  
 Za prekoračenje roka plaćanja obračunavamo kamate u skladu s važećim zakonskim propisima,  
 a po isteku 15 dana od dana valute utužujemo bez prethodne opomene.  
 Izdano 0 garancija; 0 uputa; 0 atesta; 0 deklaracija.

Ovaj račun sastavni je dio ugovora o prodaji čiji prijedlog Vam je dostavljen uz ponudu, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača.  
 Ugovor je zaključen između Vas i Multiplex Digitala d.o.o. u trenutku izvršenja Vašeg plaćanja dostavljene ponude.  
 Ugovor Vam se dostavlja uz ovaj račun elektroničkom poštom.

**MULTIPLEX DIGITAL**  
**ZAGREB**

Direktor: \_\_\_\_\_ Skladištar: \_\_\_\_\_ Likvidirao: \_\_\_\_\_ Fakturirao: \_\_\_\_\_  
 Plavec



## 2.3 Račun o nabavi i ugradnji solarnog sustava

(126) 13.5.20

**KAMENA PROJEKT d.o.o.**

Kamena 52  
TUČEPI  
Tel:  
Fax:  
E-mail: kamenaprojekt@gmail.com  
OIB: 57825479694 PDV ID. BR.:

Banka: OTP banka d.d.  
BIC (Swift code): OTPVHR2X Žiro račun: 2407000-1100091286  
IBAN: HR2324070001100091286

Otpremnica: 10-00001  
Datum isporuke: 31.3.2020  
Skladište: 00001  
Dospjeće: 15.4.2020  
Plaćanje: Transakcijski račun  
Poziv na broj: 01 - 10-00001-111270  
Vaš referent:  
Narudžbenica:  
Faks:  
Vaš PDV ID.BR/OIB: 35476351417

Račun  
broj  
**1 - 01 - 1**  
opisak i razdoblje  
Tučepi, 31.3.2020

OLMA d.d.  
Huzjanova 10  
10000 ZAGREB

R.br.	Šifra / naziv	Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Porez	Ukupno
1	002	KOM	1.00	135,044.00	0.00 %	135,044.00	25.00 %	168,805.00
Usluge ugradnje, projektiranje, izvođenje radova solarnog sustava 3.5kW fotonaponske centrale								
2	003	KOM	1.00	30,550.00	0.00 %	30,550.00	25.00 %	38,187.50
Usluga rada strojeva								
Rekapitulacija poreza						Ukupno bez poreza kn:		165.594,00
Neoporezivo/Oslobođeno PDV-a: 0,00								
Oporezivo 5% PDV: 0,00 PDV: 0,00						Ukupno porez kn:		41.398,50
Oporezivo 13% PDV: 0,00 PDV: 0,00						Ukupno iznos kn:		206.992,50
Oporezivo 25% PDV: 165.594,00 PDV: 41.398,50 PNPO: 0,00								

Naš referent: Božidar Šimić Izradio: BS Datum i vrijeme: 31.03.2020. 16:06

Direktor: Božidar Šimić

Božidar Šimić  
1. str. 1  
od 1 str. 1

Kamena projekt d.o.o., Tučepi, Kamena 52, OIB: 57825479694, Sud upisao u registar: Trgovački sud u Splitu, MBS: 060486032, Tisutalni kapital: 20.000,00 kn  
izplaćen u cijelosti Član Uprave: Božidar Šimić

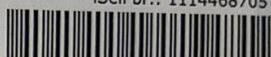
## 2.4 Račun o nabavi kupcaonskog namještaja

**Narudžba**

**BROJ REKLAMACIJA**

**#533318**

iSell br.: 1114468705



**Adresa dostave**

Olma d.d.  
Bijelacka 8  
10000 Makarska

**Kontaktne informacije**

Olma d.d.  
Mobilni telefon: 0992399808  
E-pošta: olmadd@gmail.com  
Telefon: 0992399808

**IKEA kontakt podaci**

Zaposlenik: Josip P


**Popis usluga**

Opis usluga	Cijena	Start Date	Vrijeme	End Date	Zatim završetka
Usluga prikupljanja robe	0,00	24.7.2020.			
Kućna dostava - Soba po izboru	299,00	30.7.2020.	8:00 - 12:00		
<b>Ukupni troškovi usluge</b>	<b>299,00</b>				

**Popis proizvoda**

Kol.	Opis:	Br. Art.	Detalji o računu	Cijena	Ukupna
1	GODMORGON GO LED rasvjeta za element/zid 60 bijela	204.298.97		400,00	400,00
1	GODMORGON GO N element s ogledalom/2 vrata 60x14x96	102.189.99		1.599,00	1.599,00
1	LILLÅNGEN LIL visoki elem/vrata s ogledalom 30x21x179 bijela	102.050.82		549,00	549,00
2	DRAGON pribor za jelo, 60 kom nehrđajući čelik	801.886.54		299,00	598,00
2	LILLVIKEN poklopac	203.178.52		30,00	60,00
4	DINERA šalica 30 cl bež	603.506.46		12,90	51,60
4	DINERA šalica 30 cl tamnosiva	303.628.20		12,90	51,60
4	DINERA šalica 30 cl svijetloroza	304.240.12		12,90	51,60
1	STORSINT čaša za crno vino 68 cl ps 6k	003.963.36		79,90	79,90
1	STORSINT čaša za crno vino 67 cl ps 6k	203.962.98		79,90	79,90
1	IVRIG čaša 45 cl siva 4k	004.452.28		44,90	44,90
1	VARDAGEN tava 32 lijevano željezo	004.373.08		199,00	199,00
1	LÄMPLIG daska za rezanje 46x53 bambus	003.098.29		99,90	99,90
1	VARDAGEN posuda s poklopcem 5 l lijevano željezo	004.372.66		299,00	299,00
1	VARDAGEN posuda s poklopcem 7 l lijevano željezo	004.372.71		349,00	349,00
2	LILLVIKEN odvod za sudoper	703.115.41		30,00	60,00
2	HAVSEN bazen sudopera s vidljivom frontom 62x48 bij	203.592.29		1.099,00	2.198,00
2	LILLVIKEN sifon/odvod, 1 bazen	103.115.39		130,00	260,00
1	ODENSVIK 1 umivaonik 63x49x6	501.955.52		600,00	600,00
1	ENSEN miješalica za vodu+odvod, umiv kromirano	602.813.80		329,00	329,00
1	GODMORGON GO element s 2 ladice, za umiv 60x47x58 KASJÖN ssv	103.876.28		999,00	999,00

Plati svoju narudžbu na blagajni najkasnije do 24.7.2020..

 Unaprijedimo doživljaj tvrtke IKEA zajedno. Podijeli svoje iskustvo s nama. [www.ikea.hr/feedback](http://www.ikea.hr/feedback)

**Robna kuća**

IKEA Zagreb (021)

**Datum kreiranja**

24.7.2020.

**iSell br.**

1114468705

**Datum ispisa**

24.7.2020.

**Stranic**

1 / 2



## 2.5 Račun o nabavi agregata PRAMAC GBW22

**DANO TRADE**

Adresa: Rizvani 11, 21231 Klis (224) 22

TEL: 021/ 240 633 FAX: 021 240 657  
E-MAIL: info@djano.hr WEB: www.djano.hr

IBAN: HR98 2500 0091 1011 3065 6  
OIB: 08723991284 ŽR: 2500009-1101130656

Čačuna: 8.08.2020  
dokumenta: Mario Mihaljević  
otpreme: -  
izdavanja: Varoš 29, Klis  
stvo plaćanja: Virman - Valuta: 8.08.2020  
iv na broj: 4405110703-4882  
tum otpreme/usluge: 8.08.2020

Kupac:  
OIB: 35476351417  
Olma d.d.  
Huzjanova 10  
10000 Zagreb

**Račun broj: 700-01-91**  
**premhnica broj: 10700**

Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	% rabata	Iznos stavke
1 AGREGAT PRAMAC GBW 22 Y.M.C.P., ZATVORENI SNAGA 22 KVA/16 KW MOTOR YANMAR 4TNV88 ZATVORENA IZVEDBA MANUAL CONTROL PANEL UKUPNO:	kom	25	1,00	59.999,00	59.999,00	8,00	55.199,08
					59.999,00		55.199,08
							59.999,00
							4.799,92
							55.199,08
							13.799,77
							68.998,85

Ukupno:  
Iznos rabata:  
Osnovica za PDV 25%:  
PDV 25%:  
Ukupno za platiti (kn):  
Slovima: šezdesetosamtisućadevetstotinadevedesetosam kn i 85 lp

GARANCIJA: 24, mjeseca ili 1000 R.S., na akumulator 12 mjeseci

Primio: \_\_\_\_\_

**DANO TRADE**  
IZDAO  
RIZVANI 11  
21231 KLIS

S poštovanjem  
Branimir Erceg

Oznaka operatera: 0002, Vrijeme izdavanja računa: 12:12, Interna oznaka: 10700, Način plaćanja: Transakcijski račun  
Obrada: Informacijski sustav 4D Wand (www.4d.hr)  
Društvo je upisano u sudski registar Trgovackog suda u Splitu pod brojem TI-95/9638-4, MBS: 060079593. Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplacen u cijelosti.  
Član uprave: Branimir Erceg

## 2.6 Kalkulacija vrijednosti opreme

	Opis radova	Količina	Nabavna vrijednost EUR	Amortizacija	Trenutna vrijednost EUR
1	Mobilna kućica tip Shelbox 032, 8x3m	1	4.247,13	0%	11.000,00
2	Hala 25x12 m	1	nepoznata		80.000,00
3	Solarna instalacija (solarni paneli, baterije)	1	21.978,10	80%	4.395,62
4	Agregat Pramac GBW 22 Y.M.C.P. zatvoreni (snaga 2,2 KVA/16KW) -2034 radnih sati	1	7.326,18	40%	4.395,71
5	Uredski stol	4	nepoznata		0,00
6	Paletar TV2500	1	nepoznata		150,00
7	Štednjak SMEG TR90P1	1	1.955,70	50%	977,85
8	Ugradbena mašina za pranje suđa AEG FSE6700P	1	nepoznata		100,00
9	Peć na drva, PLAMEN 850 Glas, krem	1	nepoznata		400,00
10	Ugradbeni dvokrilni ormar 255x275x60	1	nepoznata		550,00
11	Printer HP Laser Jet P2035	1	nepoznata		30,00
12	Printer HP Laser Jet Pro MFP M127FN	1	nepoznata		70,00
13	Stolno računalo Lenovo, godina kupnje 2010.god., monitor, miš, tipkovnica	1	nepoznata		100,00
14	Mašina za rublje Miele WDD031, en. učin. A+++, 8 kg, 1400 okr.	1	nepoznata		350,00
15	Kupaonski namještaj (tuš kabina, ormarići, wc školjka, umivaonik)	6	nepoznata		200,00
<b>SVEUKUPNO :</b>					<b>102.719,18 EUR</b>

**Napomena:** - Agregat Pramac GBW 22, je neispravan, gasi se, moguće da je neispravna elektronika  
 -Uredski stol, 4 kom, nije zatečen  
 -Mobilna kućica Shelbox 032 ima veću vrijednost nego je kupljena kao rabljena  
 -Primijenjen je srednji tečaj konverzije: 1euro= 7,53450 kn

## 3. MIŠLJENJE

Nakon analize priložene nabavne dokumentacije te izravnim uvidom u opremu i sredstva rada koje koristi društvo Olma d.o.o. u stečaju, određena je trenutna vrijednost na temelju stanja na tržištu uzevši u obzir eksploataciju, neposjedovanje ulazne dokumentacije te trenutnu zastarjelost.

Mobilna kućica tipa Shelbox 0,32 je u dobrom stanju te je za istu predložen račun o kupnji kao rabljene. Posjeduje priključke za infrastrukturu, a trenutno se koristi kao spremište.

Hala je postavljena na betonsku podlogu, a izgrađena je od sendvič panela postavljeni na čeličnu konstrukciju te je ista u odličnom stanju.

Budući da se radi o građevinskom objektu vještak građevinske struke je potvrdio vrijednost iste.

Za solarnu instalaciju je predložen nabavni račun iz 2020.g od Kamena projekt d.o.o. s vrijednosti 165.594,00 kuna, međutim s obzirom da su u proteklih nekoliko godina cijene solarnih ploča i mrežnih pretvarača znatno opale, a uzevši u obzir zastarjelost baterija, određen je veći postotak amortizacije.

Agregat Pramac GBW 22 je u neispravnom stanju jer se isti ugasi nakon nekoliko sekunda. Postoji mogućnost da je elektronika neispravna te se preporuča pregled ovlaštenog servisa.

Isti ima 2034 radna sata što je mali broj radnih sati za ovu vrstu uređaja, a uzevši u obzir da je 2020. godina proizvodnje.

Uredski stolovi nisu zatečeni u objektu te su prema izjavi gđe. Ivana Roso rashodovani kao dotrajali.



Ostala oprema, kao npr. paletar, peć na drva, štednjak i ugradbena perilica te mašina za rublje su u ispravnom i dobrom očuvanom stanju te je njihova vrijednost određena sukladno viđenom i stanju na tržištu.

Ugradbeni dvokrilni ormar 255x275x60 je izrađen pojedinačno prema dimenzijama koje diktira prostor stoga bi trebalo raditi preinake ukoliko bi se isti izmjestio na drugu lokaciju te je iz tog razloga cijena znatno umanjena.

Razna elektronička oprema kao računalo, miš, monitor, tipkovnica i printeri spadaju u zastarjelu opremu koji se amortiziraju u kratkom roku te nemaju neku veću vrijednost.

Na temelju iznesenog nakon pregleda i utvrđivanja stanja opreme i sredstva rada, te stanja na tržištu uzevši u obzir eksploataciju, djelomično neposjedovanje ulazne dokumentacije zbog uvida u zastarjelost, procijenjena vrijednost bila bi:

**102.719,18 Eura (+PDV)**



*Zanki*

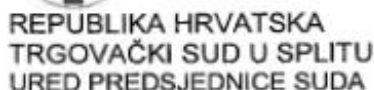
Split, 16.09.2024. godine,

Vinko Zanki, dipl.ing.str.



*Botica*

Albert Botica, dipl.ing.grad.



Broj: 4 Su-167/2021  
Split, 3. svibnja 2021.

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka, temeljem odredbi članka 31. stavak 1. i članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20), te članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), dana 3. svibnja 2021.

riješila je

I. Vinko Zanki, dipl. ing., iz Splita, Makarska 10, OIB: 12929761984, se imenuje stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za strojarstvo – vozila i plovila.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

### Obrazložjenje

Vinko Zanki iz Splita, Makarska 10, je podnio zahtjev za imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za strojarstvo – vozila i plovila. Uz zahtjev je dostavio rješenje Županijskog suda u Splitu broj: 4 Su-359/2016 od 13. listopada 2017., ovjerenu presliku diplome Fakulteta elektrotehnike, strojarstva i brodogradnje u Splitu, uvjerenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu od 16. travnja 2021. da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, policu osiguranja, prijedlog Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja od 4. svibnja 2017. Provjerom u Ministarstvu pravosuđa i uprave dana 26. travnja 2021. je utvrđeno da imenovani nije osuđivan.

Pregledom podnijetog zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da imenovani ispunjava postavljene uvjete za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za strojarstvo – vozila i plovila, pa je trebalo odlučiti kao u izradi rješenja.

FRANKA BUZOV

03-05-2021

12:27:26

122720

D=1  
 C=NR  
 D=TRIGONALNO SUŠU SPLITU  
 S=1.57E+15(14602333083432323573232)  
 L=SPLIT  
 S=SUŠU  
 C=FRANKA  
 C=FRANKA S=SUŠU

PREDSJEDNICA SUDA  
Franka Buzov



